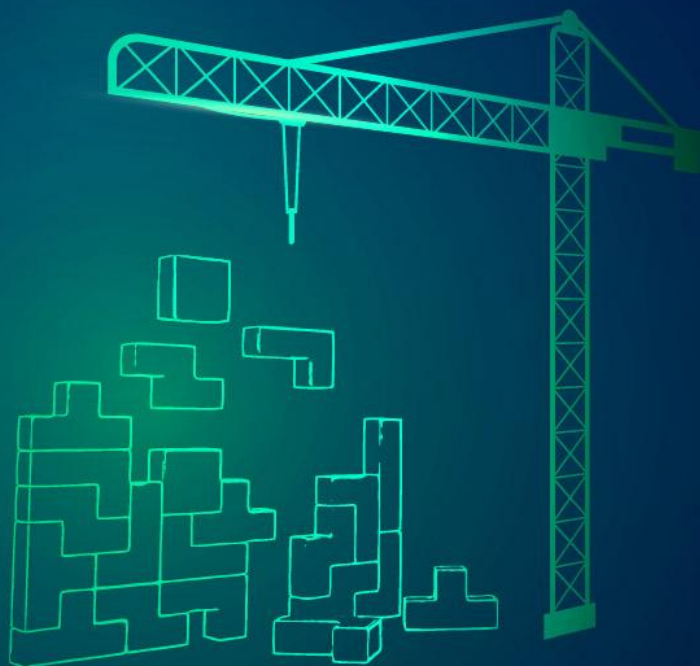


11·5th 房地产业与 门窗幕墙行业高峰论坛

2016年11月8日 北京临空皇冠假日酒店

会议报告

装配式
建筑中门窗的
应用及系统解决方案



主办单位：全联房地产商会
中国建筑金属结构协会
全国建筑幕墙门窗标准化技术委员会
中国建筑系统门窗联盟
系统门窗北大光华同学交流联谊会
总策划：北京中德建联国际会展有限公司

承办单位：北京米兰之窗节能建材有限公司
中国玻璃控股有限公司
泰诺风保泰(苏州)隔热材料有限公司
北京和平铝业(集团)有限公司
协办单位：大猫网络科技(北京)股份有限公司
礼品赞助：威可楷(中国)投资有限公司

说明：本报告为第五届房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛权威会后报告，仅供高峰论坛所有嘉宾、听众和相关合作单位参考使用。
制作单位：北京中德建联国际会展有限公司



时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店

地产发展新风向——第五届房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛 会后报告

由全联房地产商会、中国建筑金属结构协会、全国建筑幕墙门窗标准化技术委员会、中国建筑系统门窗联盟、系统门窗北大光华同学交流联谊会共同主办，北京米兰之窗节能建材有限公司、中国玻璃控股有限公司、泰诺风保泰（苏州）隔热材料有限公司、北京和平铝业（集团）有限公司联合承办，大猫网络科技（北京）股份有限公司协办，北京中德建联国际会展有限公司总策划的第五届房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛于2016年11月8日在北京临空皇冠假日酒店二层临空宴会厅圆满闭幕。

本次论坛共有7位知名房地产业与门窗幕墙行业演讲嘉宾和382位专业听众出席。在会议中，7位演讲嘉宾紧紧围绕装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案展开深刻探讨，针对地产行业发展趋势、现代工业化建筑方式中高性能门窗产品的选取标准、安装工法及增值效益的提升展开了精彩演讲。此次论坛的成功举办得到了地产商及门窗幕墙企业的广泛赞誉。且现场听众反馈热烈积极参与，齐聚各地地产企业代表、建筑设计师、门窗厂技术人员及部品生产企业负责人，共享地产企业与门窗幕墙行业共话发展的高端盛宴。

1、论坛基本概况

名称：第五届房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛

主题：装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案

时间：2016年11月8日

地点：北京临空皇冠假日酒店

主办单位：全联房地产商会

中国建筑金属结构协会

全国建筑幕墙门窗标准化技术委员会

中国建筑系统门窗联盟

系统门窗北大光华同学交流联谊会

承办单位：北京米兰之窗节能建材有限公司

中国玻璃控股有限公司

泰诺风保泰（苏州）隔热材料有限公司

北京和平铝业（集团）有限公司

协办单位：大猫网络科技（北京）股份有限公司

礼品赞助：威可楷（中国）投资有限公司

总策划：北京中德建联国际会展有限公司



时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店

2、亮点回顾

- **强大地产商阵容助力**：本届论坛吸引近百位地产商汇聚于此，新城控股、当代置业、远洋地产、华润置地、首开地产、龙湾地产、金地地产、北辰实业、中粮集团、中铁置业、万通地产、泽信地产、富力地产、阳光 100 等多家知名房地产企业代表莅临参会，共话我国地产行业发展新趋势及装配式建筑解读，深入探讨未来地产建造过程中高性能门窗的选取及应用，以及如何达到增值效益的提升。
- **现场听众反馈热烈**：为了更好地了解听众需求，不断改善高峰论坛的工作细节，组委会特对到场听众进行了满意度调查，得到了听众热烈反馈，且 95% 以上的听众对于此次论坛举办效果及组织工作非常满意，并对本届论坛提出了宝贵的建议和发展期望。
- **行业协会积极参与**：此次论坛得到了来自全国各地 19 家房地产行业协会、门窗幕墙行业协会的大力支持，协会领导对于此次论坛十分重视，全力组织并亲临现场参会交流。
- **精彩内容实时直播**：一场论坛中演讲嘉宾的精彩演讲内容对于听众来说无疑是至关重要的。为保持论坛信息发布时效性，优化听众参会体验，本届论坛特对嘉宾演讲内容进行全程微信现场直播，实时分享演讲嘉宾精彩内容。此次直播效果显著，得到了现场听众及行业同仁的一致好评，更有听众表示“这是十分珍贵的文字信息和行业学习范本”。

3、嘉宾及内容摘要

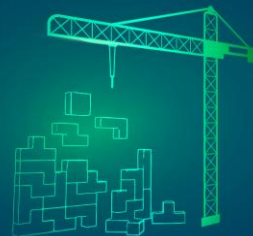
演讲嘉宾阵容

演讲嘉宾	单位名称	演讲题目
马俊清	北京米兰之窗节能建材有限公司	铝包木门窗系统在被动式房屋及装配式建筑中的解决方案
欧阳捷	新城控股集团股份有限公司	中国房地产行业发展趋势展望
刘军	泰诺风保泰（苏州）隔热材料有限公司	门窗节能技术创新及在装配式建筑中的应用
蓝鹏	中国玻璃控股有限公司	防紫外线超白玻璃开启健康新生活
陈音	当代置业（中国）有限公司	装配式建筑是系统门窗普及发展的良机
靳云雁	北京和平铝业（集团）有限公司	系统门窗的技术特点及应用
戚立明	大猫商学院	产业互联网背景下的民族企业家狮群精神

11·15th 房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛

装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案

时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店



作为地产商与门窗幕墙行业直接沟通对话的平台，本届论坛特别将地产企业、系统门窗企业、玻璃企业以及行业发展新元素——电商平台进行完美融合。论坛更是特别邀请到新城控股高级副总裁欧阳捷先生和当代置业执行董事、首席技术官陈音先生，二人分别对我国地产行业发展趋势以及装配式建筑与门窗应用案例剖析展开全面解读，使得此次以“装配式建筑”为主题的论坛从理论到实践上深度完善，更具实际意义。

■ 地产企业观点



- 新城控股集团股份有限公司高级副总裁欧阳捷分别从地产市场的表象及背后的逻辑、政策调控的指向和当前市场的预判三个方面对我国地产行业发展进行了梳理和全新解读。欧阳总特别提到，地产建造中，门窗产品要往高端聚焦，而政策的推进，对装配式建筑提供了非常好的发展机会。



- 当代置业（中国）有限公司执行董事、首席技术官陈音通过分享装配式建筑中门窗应用的相关案例，提出装配式建筑因地制宜，制定相应的技术路径和正确的发展方式，包括系统门窗如何达到国家装配式工厂化的生产体系，并与建筑生产体系相适应，这是地产开发商和门窗企业面临的问题。

■ 门窗企业观点



- 北京米兰之窗节能建材有限公司董事长马俊清带来的精彩演讲，以米兰之窗多年来发展历程的角度，深度诠释“以门窗科技引领健康生活”，门窗产品唯有不断创新、性能提升才能在建筑中达到最为完美的应用。而在装配式建筑中，门窗产品更是应该抛开传统生产方式，以全生命周期智能生产满足装配式建筑要求。



- 泰诺风保泰（苏州）隔热材料有限公司技术总工刘军特别提到，装配式建筑在成本、工期问题的解决上是应运而生。刘总以国内外装配式建筑案例分析，为大家解读门窗安装节点、精度控制、附框及选材的关键要素，为门窗在装配式建筑中的实际应用提供了极为专业的理论基础。



- 中国玻璃控股有限公司产品总监蓝鹏特别强调，紫外线给人们的身体健康带来了极大威胁，而防紫外线超白玻璃正是地产建造过程中，满足消费者日益增长的改善性需求，节约能源、保证健康的最佳选择。而绿色、健康的门窗必将成为未来地产商最为青睐的产品。



- 北京和平铝业（集团）有限公司总经理靳云雁提出，门窗产品需要不断提升自身性能，为地产建造提供最优的解决方案，靳总总结道：未来在整个装配式建筑里，一定是系统门窗的作用会更大，在整过程中一定是工厂组装的作用会发挥得更多。而目前需要提升的就是门窗产品的精度和产品升级速度。



- “互联网+”是目前大热的话题，也是门窗行业所注入的新的元素。大猫商学院首席企业文化导师威立明以企业运营的角度，深度探讨门窗及建筑行业企业定位及发展格局，其特别提到：企业发展的核心是落地，落地的最终核心是服务于终端客户。而行业领袖正是将这种企业精神不断发扬的关键要素。

11·15th 房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛

装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案



时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店

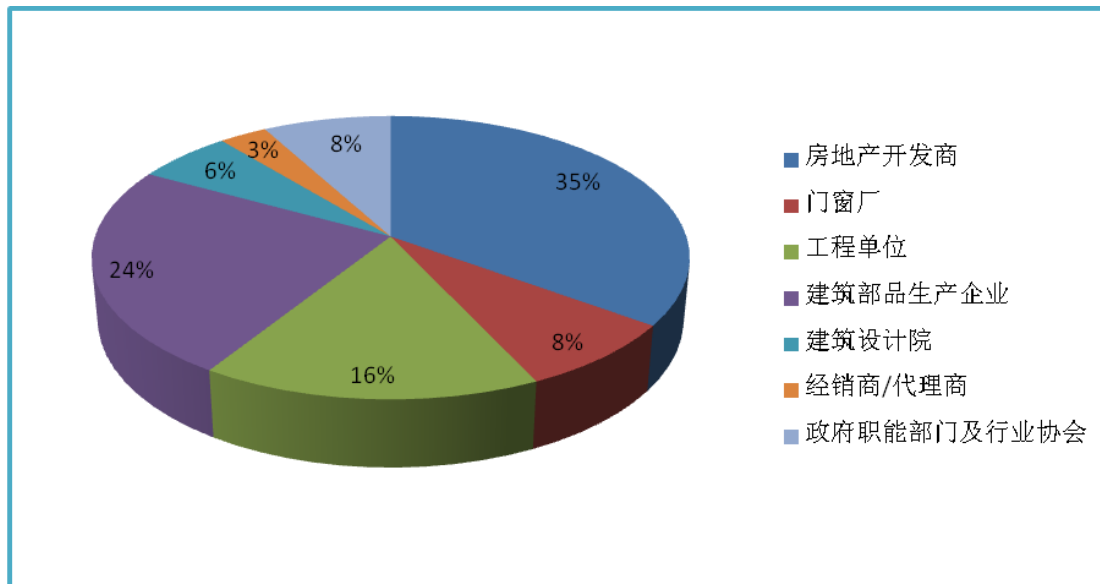
4、听众概况及分析

作为房地产企业与门窗幕墙行业互通有无，相互交流的专业平台，此次论坛现场座无虚席，并引起热烈反响。经组委会会后统计，本届高峰论坛现场有效签到听众共计 **382** 人，参会者多为地产企业部品采购人员、建筑工程单位技术总工、门窗幕墙企业项目总监、采购总监、建筑设计院设计师及系统门窗研发人员等，论坛听众积极参与反响热烈，并给予了高度评价。



➤ 听众构成

本届论坛地产开发商所占比例较高，面临消费者日益增长的改善性需求，进而地产商也更为看重门窗的性能及安装要点，希望通过本次论坛了解相关技术及行业趋势；同时本论坛吸引了大量工程设计单位前来参与，并得到了各地门窗幕墙及地产行业协会的高度重视。



➤ 听众参会意向分析

值得一提的是，莅临本届论坛的听众，参会目的不再局限于同行业间的交流与沟通，据本届听众参会目的分析反馈，大家更为关注门窗幕墙行业发展趋势，以及学习门窗幕墙相关的节能政策及有利政策。听众更为希望在本次论坛中获得门窗在建筑中应用的专业知识和安装技术指导。更有听众对本届论坛寄予厚望，除了装配式建筑外，希望在今后论坛参与过程中能够听到更多房地产业与门窗幕墙行业的发展趋势，行业问题以及如何成功转型升级的相

2016 房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛

装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案



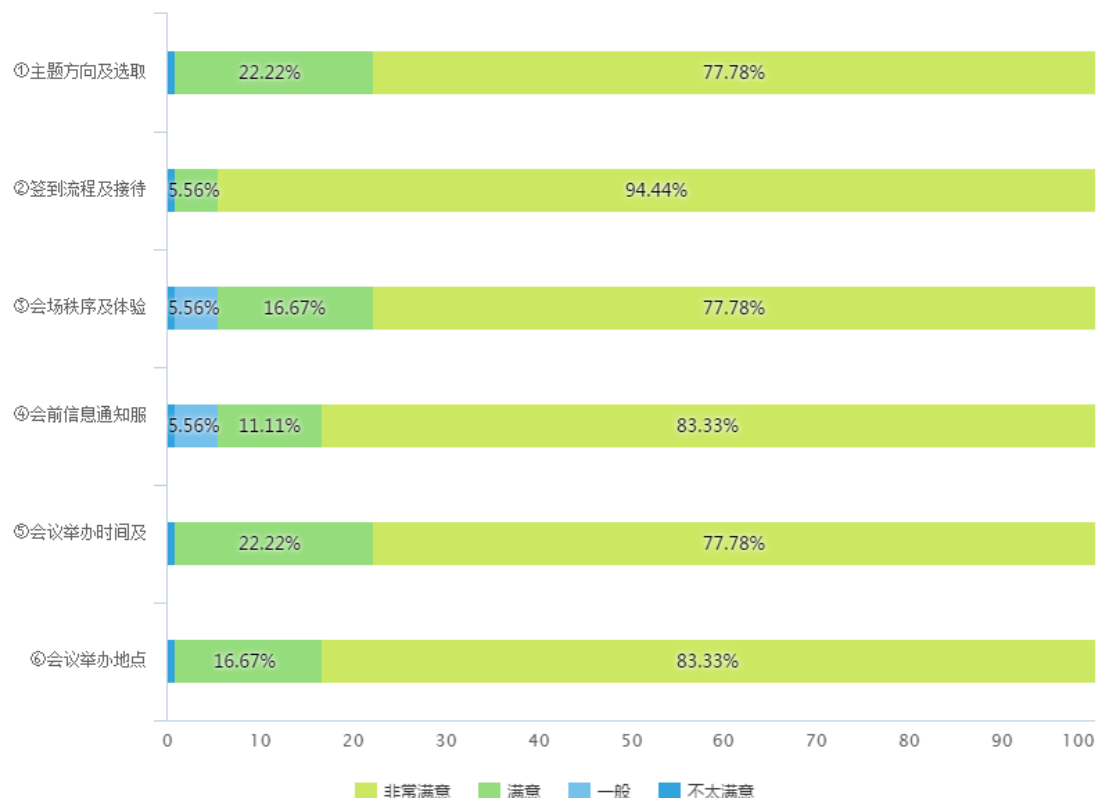
时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店

关案例分析，同时“新型节能和被动房的应用”、“BIM 技术在建筑门窗上的应用”以及“政府机构对于地产与门窗发展方向的支持与引导”也是广大听众希望在本论坛中学习、了解的关键议题。



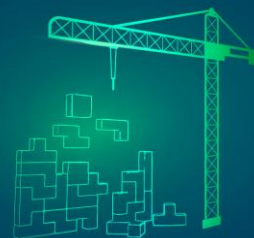
听众满意度分析

通过组委会对于本届论坛的精心筹备，论坛的举办效果无论从主题方向及选取、现场接待、会场秩序、还是会议服务等方面，都获得了现场听众的交口称赞。对于听众积极反馈的意见和建议，组委会也将及时收集整理，不断提升，致力于在下届论坛中提供更为完善的服务。



15th 房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛

装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案



时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店

听众留言板：

此次论坛不仅在地产行业发展趋势上做了深度解读，还将门窗部品如何在地产建造中应用做了详细案例分析，使得参会者受益匪浅。希望论坛持续办下去，提供更多行业专业知识分享。

——当代节能置业股份有限公司

本届论坛举办得非常完美，把门窗幕墙行业和地产建造行业发展趋势和最新想法都诠释得淋漓尽致，听众受益匪浅，祝论坛越办越好！

——辽宁省城建房地产开发公司

高峰论坛，站在门窗幕墙行业发展前沿，把握方向，聚力扬帆。

——北京顺鑫天宇建设工程有限公司

房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛把脉门窗科技前沿！惠及大众！利国、利家、利民生！

——贵州浩漫建筑装饰工程有限公司

感谢组委会精心安排和周到的服务，通过一次次的技术交流于经验分享，促进大家共同努力推动中国房地产业与门窗幕墙行业加强沟通，更快发展！

——济南西格玛数控设备有限公司

本届论坛使得我司在此处得到了更好的学习机会，同时希望更多大企业分享新技术，新趋势，祝论坛越办越成功！

——甘肃大洋门窗有限公司

本届高峰论坛在各位行业同仁的大力支持下取得了圆满成功。组委会在此对大家表示衷心的感谢，并真诚与您相约：

第十五届中国国际门窗幕墙博览会

2017年11月7-10日 上海新国际博览中心

欲了解更多“第五届房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛”演讲嘉宾精彩内容，请直接联系大会组委会或关注博览会官方微信：



fenestration-china

北京中德建联国际会展有限公司

联系方式：施梦娟 / 苗青芬

Tel : +86-10-84780018 / 84712661

E-mail : molly.shi@unexpo.com.cn / sunny.miao@unexpo.com.cn

11·15th 房地产业与门窗幕墙行业高峰论坛

装配式建筑中门窗的应用及系统解决方案



时间：2016年11月8日 地点：北京临空皇冠假日酒店

附：地产企业参会名单（部分）

新城控股	首开地产
当代置业	远洋地产
恒大地产	和裕地产
中铁置业	阳光 100
通州商务园	融创地产
万通地产	润丰集团
华润置地	宁科置业
首创置业	众森绿色房地产投资
万科地产	天鸿地产
金丰科华地产	中建地产
鑫苑置业	德杰地产
天津水上硅谷	和记黄埔
安信证券	鼎和地产
东岭地产	兴创投资
金盛顺鑫置业	国华置业
绿城集团	新世界华美地产
国赫控股	北京昌平科技园
北大资源地产	达美投资
世纪达	中信地产
广隆地产	泰禾地产
合生创展	金地商业地产
中粮集团	北辰实业
泽信地产	龙湾地产
富力地产	城建投资
中国房地产开发集团	金典投资
龙湖地产	金茂府